



Стална конференција
градова и општина

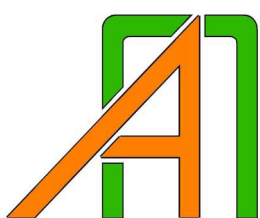
Савез градова и општина Србије



Програм „ПОДРШКА ЕУ ИНКЛУЗИЈИ РОМА -
Оснаживање локалних заједница за инклузију Рома“

ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
16230 Лебане
ул. Цара Душана бр. 116

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈУГОИСТОЧНОГ ДЕЛА НАСЕЉА ЛЕБАНЕ ОКО УЛИЦА НИКОЛЕ ТЕСЛЕ И ЈАБЛАНИЧКЕ – СВЕСКА 1



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



2018
AA
Creditworthiness Rating

ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 17.10.2018

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
E-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16

<p>Обрађивач плана:</p> <p>“АРХИПЛАН” д.о.о. за планирање, пројектовање и консалтинг</p> <p>Директор,</p> <p>_____</p> <p>дипл.инж.арх. Драгана Бига</p>	<p>Скупштина општине Лебане</p> <p>02 Број 351-127 Датум: 07.11.2019.године</p> <p>Председник,</p> <p>_____</p> <p>Срђан Јовић</p>
--	--

План детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане око улица Николе Тесле и
Јабланичке, који је донела Скупштине општине Лебане, на седници одржаној 07.11.2019.године
(број 351-127 – Одлука о доношењу плана)

новембар, 2019.година



Програм финансира
Европска унија
Делегација Европске уније у Републици Србији
www.europa.rs

Програм спроводи
Стална конференција градова и општина
Савез градова и општина Србије
www.skggo.org



Стална конференција
градова и општина

Савез градова и општина Србије



Програм „ПОДРШКА ЕУ ИНКЛУЗИЈИ РОМА -
Оснаживање локалних заједница за инклузију Рома“

“Овај документ направљен је уз финансијску помоћ Европске уније. За садржај овог документа / публикације искључиво је одговорна општина Лебане и нужно не представља званични став Европске уније”.

“This publication has been produced with the assistance of the European union. The contents of this publication are the sole responsibility of municipality of Lebane and can in no way be taken to reflect the views of the European union”.

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ југоисточног дела насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке - СВЕСКА 1 -
НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА ЛЕБАНЕ 16230 Лебане, ул. Цара Душана бр. 116
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)
РАДНИ ТИМ:	ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера СУАД КУРТОВИЋ, маст.инж.арх.
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН“ д.о.о. :	ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.



САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД	1
А.1. Повод за израду плана.....	1
А.2. Правни и плански основ.....	1
А.2.1. Правни основ.....	1
А.2.2. Плански основ.....	1
А.3. Обухват плана и грађевинског подручја.....	1
А.3.1. Опис границе обухвата плана.....	2
А.3.2. Опис границе грађевинског подручја, са пописом парцела.....	2
А.4. Постојеће стање.....	2

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	3
Б.1. Концепција уређења карактеристичних урбанистичких зона.....	3
Б.2. Намена површина и објеката.....	4
Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене.....	4
Б.3.1. Саобраћајне површине.....	4
Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти.....	6
Б.3.2.1. Општа правила.....	6
Б.3.2.2. Водоснабдевање.....	7
Б.3.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода.....	8
Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура.....	9
Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура.....	11
Б.3.2.6. Гасоводна инфраструктура.....	12
Б.3.3. Објекти јавне намене.....	12
Б.3.4. Зелене површине.....	12
Б.3.5. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације грађевинских парцела јавних намена.....	13
Б.4. Степен комуналне опремљености.....	17
Б.5. Услови и мере заштите.....	17
Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара.....	17
Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа.....	17
Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.....	18
Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената.....	19

Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту.....	19
Б.6. Стандарди приступачности.....	19
Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње.....	20
В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	20
В.1. Правила грађења за зону 1. - стамбено насеље “Улица Јабланичка” и за зону 2. - стамбено насеље “Улица Николе Тесле”.....	20
В.2. Правила грађења за зону 3. “Локални центар”.....	25
В.3. Инжењерскогеолошки услови.....	26
В.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса.....	26
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	27
Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	27
Д.1. Садржај графичког дела	27
Д.2. Садржај аналитичко-документационе основе плана.....	27

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

1. Катастарско-топографски план са границама обухвата плана и грађевинског подручја.....	1:1.000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1.000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне.....	1:1.000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:1.000
5. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:1.000
6. Синхрон план комуналне инфраструктуре.....	1:1.000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је плански документ припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је плански документ припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

У Аранђеловцу, новембар, 2019. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0015 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члана 41. Статута општине Лебане („Службени гласник града Лесковца“, број 9/2018), на предлог Општинског већа, општине Лебане, Скупштина општине Лебане, на седници одржаној дана 07.11.2019. године, донела је:

**ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЈУГОИСТОЧНОГ ДЕЛА НАСЕЉА ЛЕБАНЕ ОКО УЛИЦА НИКОЛЕ ТЕСЛЕ И ЈАБЛАНИЧКЕ**

Члан 1.

Усваја се План детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке (у даљем тексту: План).

План је израдило предузеће “Архиплан” д.о.о. из Аранђеловца.

Члан 2.

Предметни план је саставни део ове Одлуке. Текстурални део Плана садржи:

О П Ш Т И Д Е О

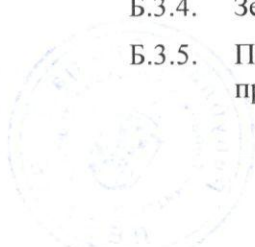
А. УВОД

- А.1. Повод за израду плана
- А.2. Правни и плански основ
 - А.2.1. Правни основ
 - А.2.2. Плански основ
- А.3. Обухват плана и грађевинског подручја
 - А.3.1. Опис границе обухвата плана
 - А.3.2. Опис границе грађевинског подручја, са пописом парцела
- А.4. Постојеће стање

П Л А Н С К И Д Е О

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- Б.1. Концепција уређења карактеристичних урбанистичких зона
- Б.2. Намена површина и објеката
- Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
 - Б.3.1. Саобраћајне површине
 - Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти
 - Б.3.2.1. Општа правила
 - Б.3.2.2. Водоснабдевање
 - Б.3.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода
 - Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура
 - Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура
 - Б.3.2.6. Гасоводна инфраструктура
 - Б.3.3. Објекти јавне намене
 - Б.3.4. Зелене површине
 - Б.3.5. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације грађевинских парцела јавних намена



- Б.4. Степен комуналне опремљености
- Б.5. Услови и мере заштите
 - Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара
 - Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа
 - Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
 - Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената
 - Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту
- Б.6. Стандарди приступачности
- Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње
- В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 - В.1. Правила грађења за зону 1. - стамбено насеље “Улица Јабланичка” и за зону 2. - стамбено насеље “Улица Николе Тесле”
 - В.2. Правила грађења за зону 3. “Локални центар”
 - В.3. Инжењерскогеолошки услови
 - В.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса
- Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ
 - Д.1. Садржај графичког дела
 - Д.2. Садржај аналитичко-документационе основе плана

Графички део Плана садржи:

- | | |
|---|---------|
| 1. Катастарско-топографски план са границама обухвата плана и грађевинског подручја..... | 1:1.000 |
| 2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата..... | 1:1.000 |
| 3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне..... | 1:1.000 |
| 4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима..... | 1:1.000 |
| 5. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење..... | 1:1.000 |
| 6. Синхрон план комуналне инфраструктуре..... | 1:1.000 |

Саставни део Плана су следећи Прилози:

- Прилог 1. - списак координата тачака које дефинишу границу плана
- Прилог 2. - списак координата нових међних тачака.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у “Службеном гласнику града Лесковца”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

02 Број: 351-127



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
југоисточног дела насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД

А.1. Повод за израду плана

Изради Плана се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке, која је донета на седници Скупштине општине Лебане 05.11.2018. године и објављена у “Службеном гласнику града Лесковца”, број 24/18 (у даљем тексту: План).

Кроз израду Плана, треба дефинисати површине јавних и осталих намена, услове за адекватно саобраћајно и комунално опремање и уређење простора, као и правила за формирање парцела и изградњу објеката, уз уважавање специфичности предметног подручја.

А.2. Правни и плански основ

А.2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане око улица Николе Тесле и Јабланичке (“Службени гласник града Лесковца”, број 24/18).

А.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Лебане 2025 (“Службени гласник града Лесковца”, број 3/12).

Према Плану генералне регулације Лебане 2015, подручје у граници обухвата Плана се налази у обухвату грађевинског подручја насеља и припада Целини III, подцелинама III3 и III5.

У целини која гравитира ка улици Јабланичкој, планирано је “становање средње густине Б3” у већем делу подручја и “радна зона” у мањем делу подручја, а у целини која гравитира ка улици Николе Тесле, планирано је “мешовито пословање” и “становање средње густине Б3”.

Две целине су повезане планираном сабирном саобраћајницом, која је трасирана приближно у подножју брда, које се налази са јужне стране предметног простора.

А.3. Обухват Плана и грађевинског подручја

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

Границе су дефинисане и координатама преломних тачака, које су приказане на графичком прилогу број 1.- „Катастарско-топографски план са границама обухвата плана и грађевинског подручја“.

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана и грађевинског подручја, важе

границе утврђене у графичком прилогу број 1.- „Катастарско-топографски план са границама обухвата плана и грађевинског подручја“.

А.3.1. Опис границе обухвата плана

Границом Плана обухваћена је површина од **5,36 ha**, која се налази у оквиру КО Лебане.

У граници обухвата Плана налази се југоисточни део насеља Лебане, односно две целине, једна која гравитира ка улици Јабланичкој и друга, која гравитира ка улици Николе Тесле.

А.3.2. Опис границе грађевинског подручја са пописом парцела

Граница плана и грађевинског подручја се поклапају и обухватају следеће целе и делове катастарских парцела, и то:

КО Лебане

- целе к.п.бр. 728/1, 728/2, 729, 730/1, 730/2, 731, 737, 738, 739, 819/1, 819/2, 819/3, 819/4, 820, 821/1, 821/2, 822, 823, 824, 1536/1, 1536/2, 1537, 1538/2, 2540, 2541/1, 2541/2, 2541/3, 2541/4, 2541/5, 2541/6, 2542/1, 2542/2, 2542/3, 2542/4, 2543, 2544/1, 2544/2, 2545/1, 2545/2, 2546, 2547, 2548/1, 2548/2, 2549, 2550, 2551/2, 2552/1, 2552/2, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557/1, 2557/2, 2558/1, 2558/2, 2558/3, 2558/4, 2563/2, 2564/2, 2565/2, 2566, 2567/1, 2567/2, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2580/3, 2580/5, 2580/6, 3839/2, 3868;
- делови к.п.бр. 724/6, 725/1, 725/2, 727, 733, 734, 735, 736, 800, 801, 802, 1529/1, 1530/1, 1532, 1533, 1538/8, 2563/1, 2564/1, 2565/1, 2580/1, 2937, 3839/1, 3839/3, 3839/4, 3867.

А.4. Постојеће стање

На графичком прилогу број 2. - „Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата“, у размери 1:1.000, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Постојећа намена површина и имовинско-правни статус земљишта

Простор обухваћен Планом се налази у југоисточном делу насеља Лебане, у рубној зони грађевинског подручја насеља.

У целини која гравитира Јабланичкој улици, изграђени су приземни објекти, социјалног становања, а наспрам њих, дуж колско-пешачке улице налази се низ помоћних објеката, лошег бонитета, који су подигнути без одговарајућих одобрења. По рубовима ове целине, заступљени су породични, слободностојећи објекти, а неколико њих је изграђено на падини брда или су у изградњи, без колског приступа. На кп.бр. 739 КО Лебане, налази се девастиран објекат јавне намене, који више није у функцији.

У целини која гравитира ка улици Николе Тесле, изграђени су претежно слободностојећи стамбени, породични објекти, различитог бонитета и спратности (од П+0 до П+1+Пк), а преовлађују објекти који су у солидном грађевинском стању.

Основни проблеми који су идентификовани у предметним целинама: није успостављена правилна урбанистичка матрица, више објеката је подигнуто без одговарајућих дозвола, без прописаних одстојања од регулационе линије и граница парцела, а неки се налазе и на више катастарских парцела.

По имовинско – правном статусу, земљиште у границама обухвата Плана се налази у јавној својини Републике Србије и општине Лебане, у власништву или корисништву физичких лица, а на неколико парцела власници, односно корисници су правна лица.

Постојећа саобраћајна инфраструктура

У постојећем стању, предметне целине у обухвату Плана, остварују саобраћајни приступ на Јабланичку, односно улицу Николе Тесле.

Предметне улице у планском подручју су по функционалном карактеру приступне улице, које су недовољних попречних профила, да би се омогућила проходност ватрогасног и комуналног возила. У планском подручју се налази и неколико изграђених објеката, на падини брда, који немају никакав колски приступ.

Основни проблеми који су идентификовани су:

- отежана саобраћајна доступност (уски коридори постојећих колско-пешачких улица, изграђеност простора која онемогућава проширење коловоза, планирање тротоара и сл.);
- изграђени објекти на парцелама које немају никакав колски приступ.

Постојећа комунална инфраструктура

У постојећем стању, боља комунална опремљеност је заступљена у целини која гравитира Јабланичкој улици, која има изграђене системе водоснабдевања, одвођења отпадних вода и електроснабдевање.

У целини која гравитира улици Николе Тесле није изграђен систем за одвођење отпадних вода.

Основни проблеми који су идентификовани су:

- непостојање система за одвођење санитарно-фекалних вода у целини која гравитира улици Николе Тесле;
- нема система за одвођење атмосферских вода, па су објекти угрожени, посебно јер су изграђени у подножју брда, а и коридор постојећег потока је делимично затрпан, без извођења отвореног/или затвореног система атмосферске канализације, којим би се евакуисао вишак вода.

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Концепција уређења карактеристичних урбанистичких зона

У односу на претежне намене и карактеристике планиране изградње, планско подручје је подељено на три урбанистичке зоне:

- Зона 1. - стамбено насеље “Улица Јабланичка”;
- Зона 2. - стамбено насеље “Улица Николе Тесле”
- Зона 3. - “Локални центар”.

У зони 1. - стамбено насеље “Улица Јабланичка” планирано је породично становање, као претежна намена, уз задржавање постојећих, изграђених објеката социјалног становања. За објекте који су у изградњи на падини брда, због немогућности да се обезбеди колски приступ (неповољна конфигурација терена, изграђеност суседних објеката која онемогућава планирање колског приступа), кроз правила грађења дозвољена је изградња више објеката на једној грађевинској парцели, прописана је одговарајућа величина максималне површине грађевинске парцеле, а дата је и могућност формирања грађевинског комплекса, што ће омогућити питање озакоњења ових објеката.

У зони 2. - стамбено насеље “Улица Николе Тесле”, планирано је породично становање, као претежна намена, уз развој и компатибилних намена (пословни садржаји и делатности, који не угрожавају основну намену), претежно у слободностојећим објектима, што одговара типологији већине изграђених објеката.

У зони 3. - "Локални центар", која се налази на кп.бр. 739 КО Лебане, планирана је мешовита намена локалног центра, као објекат јавне намене.

Б.2. Намена површина и објеката

Према режиму коришћења земљишта, планиране су површине за јавне и остале намене.

Површине јавне намене обухватају коридоре постојећих и планираних улица, у оквиру којих се претежно налазе и коридори и капацитети техничке инфраструктуре, водно земљиште потока, као и локацију објекта јавне намене (ромски едукативни центар).

Површине осталих намена обухватају породично становање (у оквиру кога се у зони 2. могу градити и компатибилне намене).

Биланс намене површина

Табела број 1.

р.б.	Намена површина	Постојеће стање		Планирано решење	
		Површина (ха)	Процент учешћа (%)	Површина (ха)	Процент учешћа (%)
Површине јавне намене					
1	Насељске улице	0,35	6,5	0,61	12
	Резервисани коридор	/	/	0,58	10
2	Мешовита намена (локални центар) – објекат јавне намене	0,04	0,5	0,05	1
3	Уређене зелене површине	/	/	0,16	3
4	Водно земљиште	0,05	0,5	0,14	3
5	Шумско земљиште	0,38	7	/	/
	Укупно (површине јавне намене)	0,82	14,5	1,54	29
Површине остале намене					
6	Породично становање	3,84	72	3,82	71
7	Производне делатности	0,21	4	/	/
8	Неизграђене површине	0,49	9,5	/	/
	Укупно (површине остале намене)	4,54	85,5	3,82	71
	Укупно (обухват Плана)	5,36	100	5,36	100

На графичком прилогу број 3. - „Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне“, у размери 1:1.000, приказана је планирана намена земљишта, у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирана саобраћајна инфраструктура, као и урбанистичка регулација, приказани су на графичком прилогу број 4. - „Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима“.

Према концепцији саобраћајница из Плана генералне регулације, планирана је изградња нове саобраћајнице, по функционалном рангу, сабирне саобраћајнице, која је трасирана по ободу брда које се спушта са јужне стране у подручје овог Плана.

По планираном коридору ове саобраћајнице изграђен је надземни електроенергетски вод, део планираног коридора залази у падину брда па би изградња захтевала и изградњу потпорног зида и знатне земљане радове, а део коридора је трасиран кроз Зону 2. преко изграђених постојећих објеката.

Овим Планом резервисан је коридор за изградњу ове саобраћајнице¹, али је, с обзиром на неизвесност њене изградње, планирано саобраћајно повезивање Зоне 1. и Зоне 2, на постојећу улицу Јабланичку, као и на планирани наставак улице Николе Тесле (према Плану детаљне регулације “Пословне зоне у ул. Николе Тесле” - “Службени гласник града Лесковца”, број 1/2019).

Концепцијом саобраћајне инфраструктуре, у овом Плану, планирани су попречни профили саобраћајница, тако да се омогући проходност меродавног возила (ватрогасно и комунално возило), као и озакоњење објекта, па су саобраћајнице, према функционалном рангу сврстане на следећи начин²:

- сабирне улице:
 - Улица 1 – нова сабирна улица, планирана у подножју брда;
 - Улица 2 – постојећи крак Јабланичке улице, који пролази поред објекта јавне намене (ромски едукативни центар);
 - Улица 3 – планирани крак улице Николе Тесле, који се прикључује на улицу планирану ПДР “Пословне зоне у ул. Николе Тесле”;
- сабирне – приступне улице:
 - Улица 4 – постојећи крак Јабланичке улице;
 - Улица 5 – два постојећа крака улице Николе Тесле, са планираном међусобном везом и доградњом у јужном делу планског подручја.

Попречни профили наведених улица приказани су у оквиру одговарајућег графичког прилога. Планирани попречни профили су таквих ширина да омогућавају кретања меродавних возила и садрже у себи и остале елементе попречног профила (тротоари, евентуално линијско зеленило...) који одговарају планираним ободним садржајима.

Правила уређења и изградње

Трасе градских улица у ситуационом и нивелационом смислу прилагодити терену и котам изведених саобраћајница, са одговарајућим попречним и подужним нагибима.

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације, унутар површина јавне намене.

Коловозну конструкцију, при изградњи нових и реконструкцији постојећих улица, утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила, која ће се њом кретати. Носивост код сабирних улица је за тежак саобраћај (меродавно возило је теретно возило), а код сабирно – приступних улица за средњи саобраћај (меродавно возило је ватрогасно возило). Дозвољено је фазно изводити радове на уређењу коловоза, до максимално предвиђених профила, утврђених овим Планом.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене атмосферске канализације.

Приликом реконструкције постојећих и планирања нових раскрсница, поштовати следеће услове:

- обезбедити потребне зоне прегледности;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице, утврдити на основу криве трагова меродавних возила;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања постојеће градске улице.

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг

¹ Због условљености и ради усклађивања са планском документацијом ширег подручја

² С обзиром на то да су све саобраћајнице у предметној зони, према Плану генералне регулације сврстане у сабирне саобраћајнице, у овом Плану, овај функционални ранг је подељен на сабирне и сабирно-приступне улице

места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,70 m) и положају у близини улаза у објекте, посебно објекте јавних намена, у складу са важећим правилником о техничким стандардима приступачности. Застори могу бити од асфалта, бетонских плоча или растер елемената.

Минимална ширина пешачке стазе/тротоара износи 1,80 m (изузетно 1,20 m, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 0,90 m), ради омогућавања кретања особа са инвалидитетом, деце и старих особа, у складу са важећим прописима о стандардима приступачности.

Уређење пешачких стаза и тротоара планирати од бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена пешачких токова, јер се, на овај начин, поред обликовног и визуелног ефекта, постиже и практична сврха код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација). При уређењу пешачких површина, поштовати прописе о техничким стандардима приступачности.

Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти

Инфраструктурна опремљеност простора (постојећа и планирана), приказана је на графичком прилогу број 6. - *“Синхрон план комуналне инфраструктуре”*.

Б.3.2.1. Општа правила

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Правила за подземно постављање инсталација поред и испод насељских улица:

- укрштање инсталација са насељском улицом се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу путне парцеле, без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Приликом реконструкције или изградње саобраћајница, потребно је извршити каблирање постојеће надземне инфраструктуре - водова, односно предвидети постављање одговарајућих заштитних цеви за евентуално накнадно каблирање водова.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних градских улица и јавних површина. За инфраструктурне водове, изван коридора градских улица и јавних површина, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод. За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања одговарајућих аката, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката

Водоводна и канализациона инфраструктура:

- градски водовод-минимално 2,5m обострано;
- фекални колектор-минимално 1,5m обострано;
- у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције;

Електроенергетска инфраструктура

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- 1) за напонски ниво 1kV до 35kV..... - за голе проводнике 10m, кроз шумско подручје 3m
 - за слабо изоловане проводнике 4m, кроз шумско подручје 3m
 - За самоносеће кабловске снопове 1m
- 2) за напонски ниво 35kV..... 15m
- 3) у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби важећег правилника из предметне области³, уз израду елабората и прибављања услова и сагласности надлежне институције

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала, за напонски ниво 1kV до 35kV, 1m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи, за напонски ниво 1kV до 35kV, 10m.

Б.3.2.2. Водоснабдевање

Планирана је реконструкција/доградња градске водоводне мреже, новим полиетиленским цевима високе густине, ради обезбеђења водоснабдевања постојећих и планираних објеката, као и услова противпожарне заштите, у складу са важећим законским прописима.

У деловима подручја, где су постојећи водови трасирани преко површина остале намене, планирано је њихово укидање и измештање у површине јавне намене (градске улице).

Међусобно су усклађене концепције водоснабдевања из овог Плана и Плана детаљне регулације "Пословне зоне у ул. Николе Тесле" - "Службени гласник града Лесковца", број 1/2019 (који обухвата суседно, контактано подручје).

Правила уређења и изградње

Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви мора да буду минималног пречника Ø110 mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта. Обавезна је изградња противпожарних хидраната на водоводној мрежи у улици са које се приступа до грађевинског комплекса, да би се омогућила противпожарна заштита објеката у грађевинском комплексу.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска, обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

³ Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92)

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0 m од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5 m.

Укрштања водовода са подземним инсталацијама захтева минимални размак од 30 cm, а паралелно одстојање од минимално 40 cm.

Тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

Б.3.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода

У површинама јавне намене, градским улицама, планирана је доградња постојећих, односно изградња нових санитарно-фекалних колектора, за сакупљање отпадних вода, по етапама и фазама. Планирана је изградња мреже до свих објеката и корисника простора, дуж постојећих и планираних градских улица.

До изградње градске мреже канализације, дозвољено је отпадне воде евакуисати до водонепропусне септичке јаме.

Атмосферске воде ће се одводити посебним системом. Атмосферска канализација треба да омогући одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова објеката и осталих уређених површина унутар посматраног подручја до реципијента. Зауљене атмосферске воде (са паркинг и манипулативних површина), претходно третирати на сепаратору за уља и масти, пре упуштања у атмосферску канализацију. Развој атмосферске канализације има задатак да заштити урбанизоване површине унутар подручја. Атмосферску канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша и слично), а етапно је реализовати, тако да се већ изграђена мрежа рационално уклапа у будуће решење.

Правила уређења и изградње

Мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Код канализационе мреже не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250mm, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од Ø150mm.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора примарне мреже прописује се из разлога њихове заштите од мраза најмање:

- 0,8 m ради заштите од саобраћајних потреса;
- 1,0 до 1,5m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

У земљишту, где је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не треба да буде већа од 4,0 m.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160D предвиђа се изградња ревизионих шахтова.

Шахтови се раде од армирано-бетонских прстенова Ø1000mm са конусним завршетком. За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахтова. За висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5m предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива.

Ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних

станица шахтног типа.

До изградње градске мреже канализације, у случају изградње непропусне септичке јаме, исту лоцирати:

- мин. 2m од ограде комплекса;
- мин. 5m од објекта;
- мин. 10m од регулационе линије;
- мин. 20m од бунара.

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта зауљена (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију, односно отворене канале.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у атмосферску канализацију или у затрављене површине у оквиру локације/комплекса.

Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура

Предметно подручје, се електричном енергијом снабдева из ТС 35/10kV “Лебане 1” и “Лебане 2”, које се могу реконструисати у циљу повећања снаге, сагласно плановима надлежне електродистрибуције, а из истих ће се водовима 10kV снабдевати постојеће и планиране ТС 10/0,4kV.

За напајање објеката у предметној зони користиће се надземна мрежа ниског напона 0,4kV из постојеће трафостанице 10/0,4kV “Роми” као и из постојећих трафостаница у окружењу.

У непосредном окружењу предметног подручја, планирана је изградња две нове трафостанице 10/0,4kV “Никола Тесла 1” и “Никола Тесла 2”, преко којих ће се обезбедити недостајућа електрична енергија за шире подручје.

Прикључењем ових трафостаница новим кабловским водом ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm² из правца ТС 10/0,4kV “Павлове ливаде 2” до ТС 10/0,4kV “Никола Тесла 1” и “Никола Тесла 2” и даље до постојеће ТС 10/0,4kV “Бетоњерка”, биће омогућено напајање из постојећих ТС 35/10kV “Лебане 1” и “Лебане 2”, чиме ће се елиминисати основна слабост због радијалног напајања преко 35kV водова.

Уколико се укаже потреба, могуће је градити и додатне трафостанице 10/0,4 kV (које нису приказане на одговарајућем графичком прилогу), уз издавање услова надлежне институције.

Постојећи далековод 35kV који повезује ТС 35/10kV “Лебане 1” са напојном ТС 110/35kV “Јабланица” треба делимично изместити кроз зону обухвата Плана, ради решавања колизије са постојећим, изграђеним објектима, који се налазе у заштитном коридору овог далековода.

За потребе напајања предметног подручја, треба изградити нову и реконструисати постојећу нисконапонску мрежу, на бетонским стубовима, где год је то могуће са SKS водовима ХОО/О-А, одговарајућег пресека, са додатним водовима 2x16mm², за потребе јавне расвете. Напајање нове нисконапонске мреже ће се вршити из постојеће ТС 10/0,4kV “Роми” којој се реконструкцијом може повећати снага са 160kVA до максимално 630kVA.

Прикључак објеката са планираних трафостаница треба да поседује одговарајуће техничке мере заштите. Сви планирани објекти морају бити заштићени од атмосферских пражњења.

Саобраћајнице у обухвату плана треба да имају јавно осветљење са светилкама које обезбеђују економични осветљај.

Правила уређења и изградње

Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4m од цеви водовода и канализације;
- 0,5m од кабла ЕК инфраструктуре;
- 0,8m од гасовода у насељу;
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са каблом ЕК инфраструктуре, енергетски кабл се полаже испод кабла ЕК инфраструктуре, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

Код укрштања енергетског кабла са водотоком (поток) исти се може полагати по конструкцији моста ако постоји или на дно водотока односно испод дна водотока на дубуни од минимум 1m испод дна. При полагању на дно водотока, треба изабрати место где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. Каблови за овај начин полагања морају да буду појачани арматуром од челичних жица.

У односу на темеље и зидове објекта, минимални размак енергетског кабла треба да је 1 m, не мање од 0,3 m.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима, одговарајућег пречника, на дубини 0,80 m испод површине коловоза. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

Код приближавања или паралелног вођења надземних нисконапонских водова у односу на гасовод, сигурносна удаљеност стуба мреже грађене са SKS-ом мора да износи најмање 2,5m а са Alč водовима најмање 10m.

У односу на надземни вод ЕК инфраструктуре хоризонтални размак мора износити:

- 1m, за енергетски вод са SKS-ом;
- 10m, за вод са Alč ужетом.

Јавна расвета се по правилу гради поред саобраћајница у тротоару или зеленом појасу, на удаљености 0,5m од коловоза саобраћајнице.

За планиране трафостанице мора се обезбедити потребан простор, а могуће их је изградити и у склопу објекта.

Дистрибутивне трафостанице градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне за 10/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног електродистрибутивног предузећа;

- минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске трафостанице градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор максималних димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке монтажно-бетонске трафостанице и слободан простор максималних димензија 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице;

- за постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4,2x2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице могу бити прикључиване и на подземне средњенапонске водове;
- поред објекта ових трафостаница обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура

Планирано је осавремењавање постојеће и изградња нове електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре на планском подручју.

У том циљу, у оквиру насељских улица и јавних зелених површина, планирани су коридори за развој ЕК инфраструктуре и припадајућих објеката. Планирано је постављање мултисервисних приступних платформи, као и друге ЕК опреме у уличним кабинетима, у склопу децентрализације ЕК мреже. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом објеката и биће дефинисане када постојећа ЕК мрежа не буде могла да задовољи потребе корисника. Децентрализација мреже подразумева скраћење претплатничке петље по бакарним кабловима и даљу изградњу оптичких каблова у оквиру приступне мреже, што ближе корисницима. На трасама планираних ЕК каблова, приликом извођења радова у градским улицама, треба постављати PVC цеви Ø110mm, на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, како би се избегла накнадна раскопавања.

Није планирана изградња базних станица за мобилну телефонију.

Правила уређења и изградње

Фиксна мрежа

Правила уређења и изградње подземне електронске комуникационе (ЕК) мреже су:

- ЕК мрежу градити у коридорима јавног пута и површина јавне намене;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m;
- планирати постављање PVC цеви Ø110 mm на местима укрштања каблова са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања;
- при укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°;
- дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5m за каблове 1kV и 10kV и 1m за каблове 35kV;
- укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°;
- енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m;
- дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m;
- укрштање ЕК кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°;
- дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и санитарно-фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m;
- укрштање ЕК кабла и цевовода санитарно-фекалне канализације врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°;
- од ивице зграда, ЕК кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m;
- заштита ЕК коридора, и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“ број 16/12);

- планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ЕК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ЕК објеката / каблова, неопходно је урадити техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ЕК каблова, које се саставни део техничке документације предметне изградње;
- сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама, као и упутства Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) о реализацији техничких и других захтева, при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима, односно да се омогуће равноправни услови за пословање свих оператера.

Б.3.2.6. Гасоводна инфраструктура

Унутар граница подручја Плана и у непосредној близини, нема изведене гасне инсталације, али се планом ширег подручја предвиђа могућност изградње гасовода високог или средњег притиска у коридору државног пута IB реда број 39.

Просторним планом општине Лебане, резервисан је коридор за изградњу гасовода (изван границе овог Плана) високог или средњег притиска, у коридору државног пута IB реда број 39, који са северне стране заобилази центре насеља Коњино и Ждеглово и води ка планираној локацији ГМРС.

Изградњом овог гасовода, стварају се услови за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже радног притиска до 4 бара за снабдевање природним гасом будућих корисника унутар планског подручја.

Правила уређења и изградње

При изради техничке документације, неопходно је поштовати важеће правилнике, који третирају гасоводе притиска до 16 бар, као и техничке услове за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката.

Б.3.3. Објекти јавне намене

Ромски едукативни центар

Планирани су радови на реконструкцији, адаптацији, санацији и текућем/инвестиционом одржавању објекта, у циљу формирања простора локалног центра, за едукативне, образовне и културне сврхе.

Б.3.4. Зелене површине

У циљу очувања и унапређења зелених површина, максимално се штите и задржавају постојећи засади квалитетне вегетације. Планирана је допуна, постепена реконструкција и замена неодговарајућих врста, као и изградња нових зелених површина. Није дозвољено коришћење алергених⁴ и инвазивних⁵ врста.

Самосталне **уређене зелене површине** планиране у североисточном делу планског подручја, уређивати тако да се обезбеде услови за краткотрајан одмор становника,

4 Тополе и сл.

5 Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus glandulosa (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmis pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза), Parthenocissus quinquefolia (петолисни бршљен)

побољшају микроклиматски услови и унапреди визуелни квалитет окружења. Приликом одабира садног материјала, тежити да се постигне пуна декоративност у току целе године. У зависности од расположивог простора, могу се опремити стандардним урбаним мобилијаром, вртно-архитектонским елементима (споменик, фонтана и слично) и дечјим игралиштима, сагласно величини и типу зелене површине.

У циљу унапређења система градског зеленила и успостављања природног процеса ваздушних струјања, планирано је подизање **дрвореда**. Заснивање нових дрвореда, планирано је у улицама, односно деловима улица, где то дозвољава попречни профил или положај комуналних инсталација, што ће се дефинисани приликом израде техничке документације. Нови дрвореди могу бити једностранни/двострани, зависно од ширине регулације улице, планиране типологије блока и оријентације у односу на правац пружања улице. Приликом избора врста дрвећа за дрворед, одредити се лишћарске врсте које формирају мању крошњу и које се лако орезују (кугласта, полулоптаста, купаста и сличне форме крошњи).

Интегрисане зелене површине у оквиру земљишта намењеног јавним и осталим наменама заснива се на испуњавању санитарно-хигијенских функција, али пре свега декоративне функције. У овим зонама могуће је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Пажњу поклонити композицији и обогаћивању природног пејзажа, очувању аутохтоних биљних заједница и њиховом укључивању у укупно композиционо решење. Озелењавање треба извршити уз примену аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста, као и примерака егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, без употребе алергених и инвазивних врста. Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.

Б.3.5. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације за формирање грађевинских парцела јавних намена

Формирање грађевинских парцела јавних намена је приказано на графичком прилогу број 5. - "План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење".

Парцеле јавних намена

Табела број 2.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Сабирна саобраћајница (део уз улицу Николе Тесле)	ГП 1 (КО Лебане)	к.п.бр. 1537 - део	0,00.45	0,02.15
		к.п.бр. 2546 - део	0,01.30	
		к.п.бр. 2547 - део	0,00.40	

Парцеле јавних намена

Табела број 3.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Сабирна саобраћајница (део уз улицу Николе Тесле)	ГП 2 (КО Лебане)	к.п.бр. 1536/2 - део	0,00.98	0,03.05
		к.п.бр. 2937 - део	0,02.07	

Парцеле јавних намена

Табела број 4.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Сабирна саобраћајница (део уз улицу Јабланичка)	ГП 3 (КО Лебане)	к.п.бр. 736 - део	0,02.57	0,14.44
		к.п.бр. 739 - део	0,02.87	
		к.п.бр. 3839/1 - део	0,00.67	
		к.п.бр. 3839/2 - део	0,02.33	
		к.п.бр. 3839/3 - део	0,00.43	
		к.п.бр. 3839/4 - део	0,00.28	
		к.п.бр. 3867 - део	0,00.53	
к.п.бр. 3868 - део	0,04.76			

*План детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане
око улица Николе Тесле и Јабланичке*

Парцеле јавних намена

Табела број 5/1.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Сабирна приступна саобраћајница (део уз улицу Николе Тесле)	ГП 4 (КО Лебане)	к.п.бр. 1529/1 - део	0,00.22	0,11.19
		к.п.бр. 1530/1 - део	0,00.21	
		к.п.бр. 1532 - део	0,00.41	
		к.п.бр. 1533 - део	0,01.88	
		к.п.бр. 1536/1 - део	0,00.36	
		к.п.бр. 2540 - део	0,01.65	
		к.п.бр. 2541/1 - део	0,00.35	
		к.п.бр. 2541/2 - део	0,00.23	
		к.п.бр. 2541/3 - део	0,00.77	
		к.п.бр. 2541/4 - део	0,00.01	
		к.п.бр. 2541/5 - део	0,00.11	
		к.п.бр. 2541/6 - део	0,00.82	
		к.п.бр. 2542/3 - део	0,00.30	
		к.п.бр. 2543 - део	0,00.01	
		к.п.бр. 2544/1 - део	0,00.89	
		к.п.бр. 2544/2 - део	0,00.34	
		к.п.бр. 2545/1 - део	0,01.08	
		к.п.бр. 2545/1 - део	0,00.01	
		к.п.бр. 2545/2 - део	0,00.01	
к.п.бр. 2546 - део	0,00.90			
к.п.бр. 2546 - део	0,00.02			
к.п.бр. 2547 - део	0,00.61			

Парцеле јавних намена

Табела број 5/2.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Сабирно приступна саобраћајница (део уз улицу Николе Тесле)	ГП 4 (КО Лебане)	к.п.бр. 2548/1 - део	0,01.69	0,04.92
		к.п.бр. 2549 - део	0,01.15	
		к.п.бр. 2550 - део	0,00.02	
		к.п.бр. 2557/1 - део	0,00.65	
		к.п.бр. 2558/4 - део	0,00.30	
		к.п.бр. 2563/1 - део	0,00.22	
		к.п.бр. 2563/2 - део	0,00.02	
		к.п.бр. 2564/1 - део	0,00.16	
		к.п.бр. 2564/2 - део	0,00.25	
		к.п.бр. 2565/1 - део	0,00.16	
		к.п.бр. 2565/2 - део	0,00.30	
УКУПНО (табеле број 5/1 и 5/2)				0,16.11

*План детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане
око улица Николе Тесле и Јабланичке*

Парцеле јавних намена

Табела број 6.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Сабирно приступна саобраћајница (део уз улицу Николе Тесле)	ГП 5 (КО Лебане)	к.п.бр. 2552/1 - део	0,00.23	0,10.40
		к.п.бр. 2552/2 - део	0,00.30	
		к.п.бр. 2553 - део	0,01.88	
		к.п.бр. 2554 - део	0,00.52	
		к.п.бр. 2555 - део	0,00.51	
		к.п.бр. 2556 - део	0,01.09	
		к.п.бр. 2557/2 - део	0,00.05	
		к.п.бр. 2564/2 - део	0,00.28	
		к.п.бр. 2565/1 - део	0,00.84	
		к.п.бр. 2565/2 - део	0,01.94	
		к.п.бр. 2566 - део	0,00.50	
		к.п.бр. 2567/1 - део	0,00.08	
		к.п.бр. 2567/2 - део	0,00.13	
		к.п.бр. 2568 - део	0,00.08	
		к.п.бр. 2569 - део	0,00.22	
		к.п.бр. 2570 - део	0,00.19	
к.п.бр. 2571 - део	0,00.09			
к.п.бр. 2572 - део	0,00.31			
к.п.бр. 2580/1 - део	0,01.16			

Парцеле јавних намена

Табела број 7.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Сабирно приступна саобраћајница (део уз улицу Јабланичка)	ГП 6 (КО Лебане)	к.п.бр. 725/1 - део	0,00.27	0,03.22
		к.п.бр. 739 - део	0,00.16	
		к.п.бр. 3839/1 - део	0,00.47	
		к.п.бр. 3839/4 - део	0,00.08	
		к.п.бр. 3867 - део	0,02.24	

Парцеле јавних намена

Табела број 8/1.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Сабирно приступна саобраћајница (део уз улицу Јабланичка)	ГП 7 (КО Лебане)	к.п.бр. 736 - део	0,00.70	0,05.94
		к.п.бр. 737 - део	0,00.20	
		к.п.бр. 738 - део	0,01.76	
		к.п.бр. 800- део	0,00.75	
		к.п.бр. 801 - део	0,00.41	
		к.п.бр. 802 - део	0,00.70	
		к.п.бр. 811 - део	0,00.03	
		к.п.бр. 817/3 - део	0,00.05	
		к.п.бр. 818/2 - део	0,00.04	
		к.п.бр. 818/3 - део	0,00.02	
		к.п.бр. 819/1 - део	0,00.46	
		к.п.бр. 820 - део	0,00.60	
		к.п.бр. 821/2 - део	0,00.22	

*План детаљне регулације југоисточног дела насеља Лебане
око улица Николе Тесле и Јабланичке*

Парцеле јавних намена

Табела број 8/2.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Сабирно приступна саобраћајница (део уз улицу Јабланичка)	ГП 7 (КО Лебане)	к.п.бр. 822 - део	0,00.42	0,07.30
		к.п.бр. 823 - део	0,00.30	
		к.п.бр. 824 - део	0,00.14	
		к.п.бр. 3839/1 - део	0,06.18	
		к.п.бр. 3839/2 - део	0,00.26	
УКУПНО (табеле број 8/1 и 8/2)				0,13.24

Парцеле јавних намена

Табела број 9.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Водно земљиште (део уз улицу Николе Тесле)	ГП 8 (КО Лебане)	к.п.бр. 1537 - део	0,00.75	0,08.49
		к.п.бр. 1538/8 - део	0,04.40	
		к.п.бр. 2937 - део	0,03.34	

Парцеле јавних намена

Табела број 10.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Водно земљиште	ГП 9 (КО Лебане)	к.п.бр. 725/2 - део	0,00.01	0,03.35
		к.п.бр. 725/2 - део	0,01.09	
		к.п.бр. 727 - део	0,00.02	
		к.п.бр. 3839/1 - део	0,02.18	
		к.п.бр. 3839/1 - део	0,00.03	
		к.п.бр. 3839/1 - део	0,00.02	

Парцеле јавних намена

Табела број 11.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Водно земљиште (део уз улицу Јабланичка)	ГП 10 (КО Лебане)	к.п.бр. 3839/1 - део	0,00.90	0,00.90

Парцеле јавних намена

Табела број 12.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Водно земљиште (део уз улицу Јабланичка)	ГП 11 (КО Лебане)	к.п.бр. 737 - део	0,00.09	
		к.п.бр. 819/4 - део	0,00.35	
		к.п.бр. 2580/1 - део	0,00.33	

Парцеле јавних намена

Табела број 13.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Мешовита намена Локални центар	ГП 12 (КО Лебане)	к.п.бр. 739 - део	0,03.84	0,05.20
		к.п.бр. 3839/1 - део	0,00.47	
		к.п.бр. 3839/2 - део	0,00.05	
		к.п.бр. 3839/3 - део	0,00.13	
		к.п.бр. 3839/4 - део	0,00.39	
		к.п.бр. 3867 - део	0,00.32	

Парцеле јавних намена

Табела број 14.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Зелене површине	ГП 13 (КО Лебане)	к.п.бр. 1538/8 - део	0,04.98	0,04.98

Парцеле јавних намена

Табела број 15.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Зелене површине	ГП 14 (КО Лебане)	к.п.бр. 2973- део	0,02.61	0,02.61

Парцеле јавних намена

Табела број 16.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Зелене површине	ГП 15 (КО Лебане)	к.п.бр. 2973 - део	0,08.70	0,08.70

Б.4. Степен комуналне опремљености

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, снабдевање водом, одвођење отпадних вода и снабдевање електричном енергијом.

Као прелазно решење, до изградње градске канализационе мреже, могу се градити водонепропусне септичке јаме.

Б.5. Услови и мере заштите

Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара

У планском подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералогско – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

На предметном подручју нема културних добара, као ни археолошких локалитета.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, инвеститор/извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Сагласно законским прописима из области заштите културних добара, инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Објекти за које се израђују услови техничке заштите

У планском подручју нема објеката за које се, пре санације или реконструкције, израђују конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са важећим законским прописима из области заштите културних добара.

Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Мере за спречавање и смањење загађивања ваздуха:

- контрола и одржавање емисије загађујућих материја у ваздух у законски дозвољеним границама на подручју Плана;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;
- смањење броја индивидуалних котларница и ложишта, ширење система централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система;
- обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг-простора, платоа);
- реконструкција постојећих и реализација нових зелених површина свих категорија;
- спречити градњу објеката који могу на било који начин угрозити околину, односно који користе токсичне и опасне материје, производе буку, прашину, неугодне мирисе, а ради обезбеђења заштите ваздуха, воде и земљишта;
- сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације. При озелењавању не користити инвазивне (агресивне алохтоне) врсте, као и врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- објекти услужних делатности, који радом представљају фокалне, тачкасте аеро-загађиваче, обавезни су да своје делатности обављају у складу са начелима заштите животне средине и важећим законским прописима о заштити ваздуха;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, предузети додатне техничко-технолошке мере, како би се концентрације загађујућих материја свеле на прописане вредности;
- вршити мониторинг квалитета ваздуха, према утврђеном Програму, на мерним местима за праћење квалитета ваздуха.

Мере заштите површинских и подземних вода:

- спречити негативне утицаје на квалитет вода и обезбедити да квалитет отпадних вода, које се испуштају у водоток/постојећи поток, не наруше прописани квалитет воде у реци Јабланици;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање планског подручја;
- формирати систем каналисања отпадних вода и њихово пречишћавање, пре испуштања у реципијент;
- обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са манипулативних и осталих површина преко сепаратора-таложника уља и масти до законом захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент;
- организовати мониторинг отпадних вода.

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- приликом изградње објеката, обавезно је прикључење на постојећу канализациону мрежу;
- у случају непостојања канализационе мреже у делу планског подручја, у ком се гради објекат, као прелазно решење су дозвољене искључиво водонепропусне септичке јаме;
- организовати управљање отпадом на подручју Плана;
- извршити ремедијацију и рекултивацију напуштених и локација угрожених историјским загађењем.

Мере заштите од буке и вибрација:

- обавезна је реализација појаса заштитног зеленила (антизвучне баријере) у оним деловима планског подручја, који могу представљати потенцијалне изворе буке;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;
- обавезно је озелењавање паркинг простора;
- успостављање посебног саобраћајног режима, у зонама са могућим или очекивано повећаним интензитетима буке;
- поштовати дозвољене граничне вредности индикатора буке, прописане законском

регулативом из предметне области

Мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

Мере управљања отпадом:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју,
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;
- поступање и управљање опасним отпадом и отпадом посебних токова, вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са законском регулативом.

Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

Заштита од земљотреса - Планско подручје припада зони 7-8°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне инфраструктуре дуж насељских улица и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара - У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара.

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

Заштита од поплава и подземних вода - Ради заштите од поплава неопходно је редовно одржавање и чишћење свих водотокова, у окружењу и границама планског подручја.

С обзиром на близину реке Јабланице, за изградњу нових објеката, препоручују се инжењерскогеолошка истраживања при изради техничке документације, у циљу планирања адекватних мера заштите.

Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

Б.6. Стандарди приступачности

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са важећим законским прописима.

Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Пошто се планира коришћење обновљивих извора енергије, климатски услови подручја су погодни за коришћење сунчеве енергије.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;
- ефикасним уређивањем јавних површина и објеката, уз рационално формирање јавне расвете;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења;
- изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања и систем за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстанци, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Приликом изградње објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у складу са важећом законском регулативом.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Правила грађења за зону 1. - стамбено насеље “Улица Јабланичка” и за зону 2. - стамбено насеље “Улица Николе Тесле”

**Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом,
односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

Зона 1. - стамбено насеље “Улица Јабланичка”

Дозвољена је изградња породичних стамбених објеката, са највише четири стамбене једнице, помоћних објеката у функцији главног објекта (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и слично).

Компатибилне намене: нису планиране.

Није дозвољена изградња индустријских и производних објеката који, функционално и еколошки, нису компатибилни са стамбеним објектима.

Зона 2. - стамбено насеље “Улица Николе Тесле”

Дозвољена је изградња породичних стамбених објеката, са највише четири стамбене јединице, помоћних објеката у функцији главног објекта (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и слично).

Компатибилне намене: услужно-комерцијалне делатности свих врста.

Није дозвољена изградња индустријских и производних објеката који, функционално и еколошки, нису компатибилни са стамбеним објектима.

Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према претежној (доминантној) намени којој припада. Грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим Планом, правилима грађења (индекс заузетости земљишта) и техничким прописима. Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог Плана.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или индиректно.

Индиректан приступ се остварује преко приступног пута. Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела минималне ширине 3,5 m (с тим да светли пролаз не може бити ужи од 4,0 m).

За грађење, односно постављање инфраструктурних електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене овим планским документом за одређену намену, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини, признаје се и уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (слободностојећи објекти):

- минимална ширина фронта: 10 m
- минимална површина парцеле: 250 m²
- максимална површина парцеле: 4.000 m²

Дозвољено је формирати грађевински комплекс, који се састоји од више грађевинских парцела, с тим да комплекс оставарује приступ на јавну саобраћајну површину.

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Објекат се поставља унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката).

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели, а објекти могу бити више повучена ка унутрашњости грађевинске парцеле / комплекса.

Удаљеност новог објекта од другог објекта (на истој или суседној грађевинској парцели) утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле и суседних објеката⁶

Испади на објекту (еркери, докати, балкони, надстрешнице и слично) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада на објекту се мора налазити на прописаној удаљености од граница грађевинске парцеле и суседних објеката.

Положај објекта у односу на границе парцеле (слободностојећи објекат) износи мин. 1,0 m од границе парцеле претежно северне (односно источне) оријентације и мин. 2,0 m од границе парцеле претежно јужне (односно западне) оријентације.

Положај објекта у односу на објекте на истој или суседној парцели износи мин. 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 3,0 m.

Положај помоћног објекта у односу на границе парцеле износи по правилу мин. 1,0 m од границе парцеле.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи до 50%.

Највећа дозвољена спратност објекта

Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота пода приземља код стамбених објеката је максимално $\frac{1}{2}$ спратне висине виша од нулте коте, а код пословних и производних објеката је максимално 0,20 m виша од коте тротоара.

Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

⁶ при чему се не третирају помоћни објекти и на њих се не односе посебна правила грађења а у смислу удаљености од суседног објекта

Највећа дозвољена спратност објекта износи:

- стамбени и пословни објекти, до П+2;
- помоћни објекти: до П (приземље).

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

У зони 1. планирана је изградња стамбених објеката, уз могућност изградње и помоћних објеката у функцији главног објекта. Може се изградити више објеката на истој грађевинској парцели, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом

У зони 2, дозвољена је изградња и других објеката исте или компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом.

У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Обезбеђивање приступа парцели

Грађевинска парцела може имати један колски прилаз (а други је могућ само ако је условљен противпожарном заштитом). Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

Паркирање возила

Нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели.

Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места:

- становање, 1ПМ за 1 стан;
- услужно-комерцијални, пословни објекат, 1ПМ на 100 m² корисног простора или 1ПМ на три (3) једновремено запослена радника.

Одводњавање површинске воде

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде парцела на углу улица не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара, због прегледности раскрснице и мора да буду транспарентне.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура: Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта, који се поставља на растојању од регулационе линије, у складу са условима надлежне институције. У складу са условима противпожарне заштите, пројектовати изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Одвођење санитарно-фекалних вода спровести у јавну канализациону мрежу. До изградње исте, дозвољено је градити водонепропусне септичке јаме.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у зелене површине унутар парцеле или у путни канал. Све зауљене воде, пре упуштања у атмосферску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење предметне локације на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним водом са јавне мреже у градској улици или са трафостанице за веће потрошаче. Електроенергетску мрежу унутар локације треба каблirati. За осветна тела користити савремене светилке, како би се добио одговарајући ниво осветљености интерних саобраћајница, паркинга и објеката.

ЕК инфраструктура: Прикључење објеката на ЕК инфраструктуру извести прикључним каблом са ЕК инфраструктуре у градској улици. ЕК инфраструктуру унутар локације каблirati.

Услови за уређење зелених површина на парцели

Зелене површине се уређују по правилима из поглавља Б.3.4. На грађевинској парцели обезбедити минимално 20% зелених површина.

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

По правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), доградња, надградња, адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене.

Код доградње и надградње, обавезно је поштовање прописаних правила грађења у овом Плану.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Фасаде објеката могу бити од фасадне опеке или малтерисане, у боји по избору. Обавезна је израда косог крова, са нагибом кровне конструкције у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује цреп.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене, естетске визуелне целине, у оквиру сваке грађевинске парцеле, односно блока.

V.2. Правила грађења за зону 3. “Локални центар”

Задржава се постојећи објекат, на постојећој локацији, уз могућност извођења радова на реконструкцији, адаптацији, санацији и текућем (инвестиционом) одржавању предметног објекта.

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Дозвољене намене су из области едукативних, образовних и кулурних делатности.

Компатибилне намене: нису предвиђене.

Није дозвољена изградња друге врсте објеката.

Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију

Грађевинска парцела је формирана овим Планом. У циљу спровођења у РГЗ-СКН потребно је урадити пројекат геодетског обележавања.

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Задржава се постојећи габарит објекта, уз могућност извођења радова на реконструкцији (у постојећем габариту и волумену), адаптацији, санацији и текућем (инвестиционом) одржавању предметног објекта.

Постојећа грађевинска линија се може прекорачити само у циљу омогућавања енергетске ефикасности објекта.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је постојећи индекс заузетости који одговара изграђеном објекту.

Највећа дозвољена спратност објекта

Највећа дозвољена спратност објекта износи П (приземље), што одговара постојећој спратности објекта.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

Није дозвољена изградња других објеката на грађевинској парцели, осим објеката у циљу инфраструктурног опремања.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Обезбеђивање приступа парцели

Грађевинска парцела може имати један колски прилаз (а други је могућ само ако је условљен противпожарном заштитом).

Паркирање возила

Паркирање возила за потребе посетилаца, запослених и осталих корисника обезбедити на сопственој парцели.

Одводњавање површинске воде

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела се може ограђивати транспарентом оградом, висине до 1,40 m.

Ограда се поставља се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура: Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта, који се поставља на растојању од регулационе линије, у складу са условима надлежне институције. У складу са условима противпожарне заштите, пројектовати изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Одвођење санитарно-фекалних вода спровести у јавну канализациону мрежу. До изградње исте, дозвољено је градити водонепропусне септичке јаме.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у зелене површине унутар парцеле или у путни канал.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним водом са јавне мреже у градској улици. Електроенергетску мрежу унутар локације треба каблирати. За расветна тела користити савремене светилке, како би се добио одговарајући ниво осветљености интерних саобраћајница, паркинга и објекта.

ЕК инфраструктура: Прикључење објеката на ЕК инфраструктуру извести прикључним каблом са ЕК инфраструктуре у градској улици. ЕК инфраструктуру унутар локације каблирати.

Услови за уређење зелених површина на парцели

Зелене површине се уређују по правилима из поглавља Б.3.4. На грађевинској парцели обезбедити минимално 10% зелених површина.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Архитектонско обликовање и употребљене материјале прилагодити намени објекта, уз успостављање јединствене, естетски визуелне целине, у оквиру грађевинске парцеле.

В.3. Инжењерскогеолошки услови

При изради техничке документације, препоручују се детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

В.4. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за које је обавезно спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне намене се врши непосредном применом Плана, уз пројекат геодетског обележавања, те се не предвиђа израда посебног пројекта парцелације/препарцелације.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине остале намене се врши израдом пројекта парцелације/препарцелације, применом правила дефинисаних овим Планом.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај план представља плански основ за издавање одговарајућих аката, у складу са законом, за израду пројекта парцелације/препарцелације површина осталих намена и за формирање грађевинских парцела за јавне намене.

Статус постојећих објеката без одговарајућих дозвола, решава се у складу са прописима о озаконењу објеката.

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Д.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарско топографски план са границима обухвата плана и грађевинског подручја.....	1:1.000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1.000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне.....	1:1.000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:1.000
5. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:1.000
6. Синхрон план комуналне инфраструктуре.....	1:1.000

Саставни део овог Плана су и:

- Прилог 1. - списак координата тачака које дефинишу границу плана
- Прилог 2. - списак координата нових међних тачака.

Д.2. Садржај аналитичко-документационе основе Плана

Саставни део овог Плана је аналитичко-документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних институција и органа;
- остала документација.

ПРИЛОГ 1

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ ПЛАНА

1	7561016.09	4752972.55	45	7561506.19	4753439.51
2	7561018.40	4752973.78	46	7561499.01	4753430.15
3	7561023.57	4752975.47	47	7561494.15	4753422.57
4	7561026.80	4752977.24	48	7561489.38	4753416.22
5	7561167.84	4752940.16	49	7561483.73	4753410.64
6	7561173.18	4752939.31	50	7561477.32	4753405.95
7	7561191.67	4752934.09	51	7561470.29	4753402.25
8	7561199.30	4752927.93	52	7561462.80	4753399.62
9	7561212.92	4752941.91	53	7561417.20	4753387.29
10	7561186.71	4752974.88	54	7561409.05	4753384.89
11	7561167.61	4752987.60	55	7561401.01	4753382.14
12	7561151.73	4753000.29	56	7561393.10	4753379.05
13	7561127.30	4752974.40	57	7561368.33	4753367.67
14	7561121.71	4752973.52	58	7561365.00	4753365.00
15	7561120.62	4752958.72	59	7561363.28	4753361.11
16	7561101.59	4752961.93	60	7561362.28	4753357.82
17	7561097.81	4752962.85	61	7561385.33	4753375.62
18	7561094.19	4752964.28	62	7561218.49	4753298.70
19	7561079.47	4752971.30	63	7561205.98	4753284.03
20	7561077.03	4752972.41	64	7561226.39	4753257.90
21	7561042.58	4752985.54	65	7561222.49	4753254.93
22	7561038.76	4752986.70	66	7561214.24	4753250.25
23	7561034.82	4752987.34	67	7561208.45	4753246.87
24	7561030.82	4752987.45	68	7561200.41	4753241.68
25	7561002.92	4753016.47	69	7561176.08	4753221.35
26	7561028.83	4753016.95	70	7561166.82	4753214.40
27	7561125.98	4753168.67	71	7561153.08	4753203.90
28	7561187.21	4753217.80	72	7561082.24	4752961.67
29	7561210.83	4753234.90	73	7561075.60	4752964.83
30	7561236.04	4753249.59	74	7561028.59	4752978.23
31	7561302.63	4753284.10	75	7561030.54	4752979.23
32	7561316.85	4753290.05	76	7561032.81	4752979.75
33	7561331.83	4753293.61	77	7561035.02	4752979.59
34	7561407.27	4753305.18	78	7561039.45	4752978.34
35	7561597.91	4753272.85	79	7561049.07	4752974.88
36	7561597.30	4753311.31	80	7561051.06	4752974.14
37	7561585.11	4753468.53	81	7561062.93	4752969.65
38	7561581.82	4753458.94	82	7561074.54	4752973.41
39	7561570.38	4753461.83	83	7561088.01	4752871.32
40	7561558.62	4753462.79	84	7561085.31	4752863.74
41	7561546.87	4753461.79	85	7561079.09	4752846.28
42	7561535.44	4753458.85	86	7561077.94	4752842.50
43	7561524.66	4753454.07	87	7561077.08	4752838.13
44	7561514.81	4753447.56	88	7561075.24	4752826.25

ПРИЛОГ 2

КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЋНИХ ТАЧАКА

1	7561364.03	4753362.81	57	7561517.10	4753442.61
2	7561374.65	4753368.95	58	7561513.81	4753439.75
3	7561377.09	4753370.21	59	7561510.43	4753436.52
4	7561379.64	4753371.25	60	7561369.18	4753362.32
5	7561382.27	4753372.05	61	7561376.15	4753366.35
6	7561387.14	4753373.29	62	7561379.49	4753367.98
7	7561390.62	4753374.24	63	7561383.01	4753369.14
8	7561394.06	4753375.32	64	7561395.01	4753372.47
9	7561404.36	4753378.75	65	7561405.31	4753375.90
10	7561408.27	4753379.90	66	7561409.05	4753377.15
11	7561412.25	4753380.79	67	7561420.35	4753378.96
12	7561422.26	4753382.67	68	7561425.54	4753379.80
13	7561425.12	4753383.27	69	7561431.72	4753382.07
14	7561427.95	4753384.02	70	7561436.67	4753383.78
15	7561430.74	4753384.91	71	7561442.17	4753385.44
16	7561435.69	4753386.61	72	7561447.78	4753386.70
17	7561438.53	4753387.53	73	7561453.51	4753387.75
18	7561441.40	4753388.35	74	7561458.56	4753389.11
19	7561444.31	4753389.05	75	7561463.34	4753391.24
20	7561447.23	4753389.65	76	7561470.47	4753395.86
21	7561452.96	4753390.70	77	7561478.41	4753401.11
22	7561456.05	4753391.44	78	7561480.78	4753402.79
23	7561459.04	4753392.51	79	7561483.03	4753404.63
24	7561461.90	4753393.88	80	7561487.41	4753408.46
25	7561462.61	4753394.26	81	7561490.72	4753411.69
26	7561476.76	4753403.61	82	7561493.66	4753415.25
27	7561478.96	4753405.18	83	7561396.74	4753373.05
28	7561508.36	4753438.69	84	7561355.30	4753356.23
29	7561511.74	4753441.92	85	7561358.37	4753351.57
30	7561515.23	4753444.96	86	7561358.97	4753349.66
31	7561518.99	4753447.66	87	7561361.44	4753341.67
32	7561522.98	4753450.00	88	7561363.18	4753336.07
33	7561527.17	4753451.97	89	7561363.58	4753333.61
34	7561531.53	4753453.53	90	7561363.29	4753331.13
35	7561536.01	4753454.69	91	7561362.33	4753328.83
36	7561555.56	4753458.80	92	7561360.78	4753326.88
37	7561559.98	4753459.52	93	7561358.75	4753325.43
38	7561564.45	4753459.84	94	7561340.49	4753325.60
39	7561568.93	4753459.76	95	7561336.47	4753326.99
40	7561573.38	4753459.29	96	7561321.25	4753332.28
41	7561577.77	4753458.41	97	7561317.34	4753329.61
42	7561582.07	4753457.15	98	7561319.94	4753328.50
43	7561593.68	4753453.16	99	7561330.14	4753324.96
44	7561588.67	4753451.71	100	7561339.64	4753321.66
45	7561581.09	4753454.31	101	7561342.39	4753320.84
46	7561577.05	4753455.50	102	7561345.20	4753320.27
47	7561572.93	4753456.32	103	7561348.05	4753319.96
48	7561568.74	4753456.77	104	7561349.89	4753319.89
49	7561564.53	4753456.84	105	7561353.77	4753320.09
50	7561560.33	4753456.54	106	7561356.60	4753320.55
51	7561556.18	4753455.86	107	7561359.37	4753321.12
52	7561536.62	4753451.76	108	7561362.34	4753321.17
53	7561532.41	4753450.67	109	7561365.11	4753320.14
54	7561528.32	4753449.19	110	7561365.79	4753318.77
55	7561524.38	4753447.35	111	7561368.22	4753315.65
56	7561520.63	4753445.15	112	7561366.36	4753317.61

113 7561370.39 4753314.03
114 7561372.81 4753312.81
115 7561375.39 4753312.01
116 7561418.63 4753306.08
117 7561422.25 4753306.82
118 7561424.95 4753307.40
119 7561427.78 4753307.75
120 7561438.61 4753308.40
121 7561448.43 4753309.02
122 7561467.52 4753312.16
123 7561488.58 4753319.04
124 7561501.46 4753323.24
125 7561524.39 4753329.63
126 7561533.67 4753330.06
127 7561554.01 4753331.00
128 7561568.38 4753331.67
129 7561575.19 4753331.98
130 7561593.95 4753332.85
131 7561593.10 4753336.31
132 7561559.87 4753334.78
133 7561557.71 4753334.97
134 7561555.68 4753335.74
135 7561553.93 4753337.03
136 7561552.59 4753338.74
137 7561551.76 4753340.75
138 7561549.81 4753348.24
139 7561548.32 4753353.94
140 7561547.23 4753357.10
141 7561545.47 4753360.78
142 7561543.25 4753364.21
143 7561541.80 4753366.17
144 7561537.84 4753371.51
145 7561533.49 4753377.37
146 7561531.24 4753380.41
147 7561529.70 4753384.49
148 7561530.52 4753388.78
149 7561532.29 4753392.28
150 7561535.56 4753398.77
151 7561538.07 4753403.75
152 7561540.86 4753409.28
153 7561542.36 4753411.76
154 7561545.12 4753414.76
155 7561551.13 4753418.23
156 7561568.66 4753424.19
157 7561565.47 4753433.67
158 7561562.60 4753432.69
159 7561557.94 4753425.07
160 7561525.08 4753386.86
161 7561523.39 4753383.51
162 7561516.74 4753374.70
163 7561510.35 4753371.17
164 7561497.36 4753367.69
165 7561484.68 4753364.17
166 7561466.59 4753359.80
167 7561444.44 4753354.96
168 7561441.91 4753354.32
169 7561437.09 4753352.33
170 7561434.84 4753350.99

171 7561432.74 4753349.44
172 7561430.79 4753347.70
173 7561428.62 4753345.55
174 7561426.62 4753343.85
175 7561424.40 4753342.46
176 7561422.00 4753341.41
177 7561419.47 4753340.71
178 7561413.08 4753339.44
179 7561409.58 4753338.75
180 7561406.88 4753338.11
181 7561405.58 4753337.74
182 7561402.38 4753336.62
183 7561401.60 4753336.30
184 7561395.60 4753333.78
185 7561390.32 4753331.86
186 7561384.87 4753330.46
187 7561376.23 4753329.29
188 7561373.13 4753330.42
189 7561370.64 4753332.59
190 7561369.11 4753335.51
191 7561366.23 4753344.78
192 7561364.39 4753350.73
193 7561373.19 4753323.97
194 7561372.18 4753323.56
195 7561371.38 4753322.81
196 7561370.90 4753321.83
197 7561370.80 4753320.75
198 7561371.10 4753319.70
199 7561371.52 4753319.06
200 7561372.42 4753318.26
201 7561374.26 4753317.57
202 7561376.66 4753316.65
203 7561382.72 4753315.72
204 7561383.62 4753315.59
205 7561387.78 4753314.57
206 7561392.85 4753313.26
207 7561396.62 4753312.24
208 7561400.59 4753311.53
209 7561405.59 4753310.81
210 7561407.85 4753310.23
211 7561409.89 4753309.67
212 7561410.99 4753309.40
213 7561414.04 4753309.24
214 7561415.63 4753309.28
215 7561416.94 4753309.44
216 7561419.04 4753309.69
217 7561422.66 4753310.48
218 7561425.19 4753310.95
219 7561429.66 4753311.49
220 7561433.34 4753311.75
221 7561435.43 4753311.77
222 7561436.04 4753311.76
223 7561437.87 4753311.94
224 7561444.34 4753312.55
225 7561451.86 4753313.64
226 7561457.85 4753314.57
227 7561462.09 4753315.71
228 7561470.94 4753318.10

229	7561474.33	4753319.48	287	7560993.57	4753007.87
230	7561478.16	4753320.94	288	7560992.28	4753007.73
231	7561506.14	4753330.49	289	7560989.34	4753003.85
232	7561516.49	4753333.25	290	7560994.01	4752992.68
233	7561521.80	4753333.98	291	7560994.78	4752990.79
234	7561527.16	4753334.26	292	7560996.08	4752988.12
235	7561541.50	4753334.93	293	7560999.88	4752982.23
236	7561545.52	4753337.08	294	7561004.21	4752977.79
237	7561546.82	4753343.84	295	7561007.92	4752977.26
238	7561544.01	4753351.73	296	7561010.69	4752978.61
239	7561542.74	4753357.21	297	7561013.18	4752980.74
240	7561531.24	4753373.69	298	7561015.92	4752982.74
241	7561529.28	4753375.39	299	7561017.35	4752983.60
242	7561454.08	4753352.51	300	7561019.26	4752984.60
243	7561444.31	4753351.04	301	7561023.46	4752986.22
244	7561442.59	4753350.34	302	7561030.82	4752987.45
245	7561439.36	4753349.00	303	7561034.82	4752987.34
246	7561436.49	4753347.29	304	7561038.76	4752986.70
247	7561435.07	4753346.01	305	7561042.58	4752985.54
248	7561430.22	4753341.23	306	7561074.54	4752973.41
249	7561429.31	4753340.34	307	7561077.03	4752972.41
250	7561425.86	4753338.43	308	7561079.47	4752971.30
251	7561423.47	4753337.42	309	7561094.19	4752964.28
252	7561419.64	4753336.64	310	7561097.81	4752962.85
253	7561417.98	4753336.30	311	7561101.59	4752961.93
254	7561409.58	4753334.66	312	7561120.62	4752958.72
255	7561406.75	4753333.91	313	7561127.46	4752957.61
256	7561403.15	4753332.61	314	7561126.93	4752954.51
257	7561397.15	4753330.09	315	7561120.15	4752951.29
258	7561423.17	4753337.36	316	7561120.38	4752952.67
259	7561393.40	4753328.66	317	7561108.15	4752954.38
260	7561389.58	4753327.48	318	7561101.55	4752955.51
261	7561385.68	4753326.54	319	7561099.82	4752954.81
262	7561382.37	4753325.86	320	7561098.16	4752953.45
263	7561124.89	4753181.52	321	7561099.89	4752934.81
264	7561120.77	4753174.55	322	7561100.10	4752932.54
265	7561110.95	4753160.15	323	7561100.46	4752927.15
266	7561107.22	4753151.82	324	7561100.54	4752921.74
267	7561092.78	4753124.74	325	7561100.34	4752916.34
268	7561088.10	4753121.22	326	7561099.86	4752910.95
269	7561078.16	4753113.66	327	7561099.14	4752904.79
270	7561075.80	4753111.73	328	7561097.35	4752889.33
271	7561071.16	4753107.22	329	7561096.63	4752883.12
272	7561064.39	4753100.65	330	7561096.11	4752879.53
273	7561060.46	4753096.55	331	7561095.39	4752875.98
274	7561063.67	4753099.89	332	7561094.57	4752872.83
275	7561116.07	4753174.29	333	7561093.35	4752869.02
276	7561107.76	4753162.05	334	7561086.60	4752850.08
277	7561099.26	4753144.16	335	7561084.55	4752844.32
278	7561090.02	4753126.89	336	7561083.86	4752842.17
279	7561087.28	4753125.15	337	7561083.31	4752839.98
280	7561083.32	4753122.08	338	7561082.89	4752837.76
281	7561076.44	4753116.36	339	7561080.52	4752822.50
282	7561067.08	4753107.32	340	7561079.86	4752818.82
283	7560993.35	4753016.58	341	7561079.09	4752815.72
284	7561012.28	4753006.31	342	7561078.15	4752812.68
285	7561007.31	4753001.26	343	7561076.86	4752809.32
286	7560995.79	4753007.30	344	7561075.24	4752826.25

345	7561077.08	4752838.13	368	7561153.10	4752947.00
346	7561077.94	4752842.50	369	7561159.18	4752946.49
347	7561079.09	4752846.28	370	7561164.37	4752946.21
348	7561085.31	4752863.74	371	7561165.84	4752946.14
349	7561088.01	4752871.32	372	7561174.72	4752944.65
350	7561082.24	4752961.67	373	7561183.32	4752942.13
351	7561075.60	4752964.83	374	7561183.46	4752941.28
352	7561062.93	4752969.65	375	7561174.00	4752943.08
353	7561051.06	4752974.14	376	7561595.71	4753454.17
354	7561049.07	4752974.88	377	7561611.08	4753448.90
355	7561039.45	4752978.34	378	7561356.40	4753324.59
356	7561035.02	4752979.59	379	7561379.52	4753329.36
357	7561032.81	4752979.75	380	7561094.40	4753135.17
358	7561030.54	4752979.23	381	7561093.84	4753134.09
359	7561028.59	4752978.23	382	7560991.99	4753007.34
360	7561026.80	4752977.24	383	7561552.13	4753339.66
361	7561023.57	4752975.47	384	7561440.35	4753349.41
362	7561019.23	4752974.05	385	7561466.31	4753316.85
363	7561018.40	4752973.78	386	7561013.64	4752953.36
364	7561016.09	4752972.55	387	7561461.90	4753310.65
365	7561141.36	4752946.55	388	7561511.26	4753332.09
366	7561141.67	4752948.09	389	7561552.09	4753334.42
367	7561141.76	4752948.52			

ГРАФИЧКИ ДЕО